



**נגיף הקורונה – היערכות והמלצות – חוזר מס' 4**

בהמשך לחוזרים קודמים אשר הופצו בנושא, הרינו להפנות תשומת ליבכם לנקודות הבאות.

**1. אי תשלום דמי שכירות בעסקים לא פעילים**

לשוכרי חניות בקניונים, כאמור בחוזר קודם, ולאור הנחיות משרד הבריאות על סגירת קניונים, יש לבחון עם היועצים המשפטיים האם קיימת חובת תשלום דמי שכירות, שכן שירותי השכירות סוכלו. לשוכרי נכסים מסחריים אחרים, אשר יוגדרו כלא חיוניים עם חתימת צווי החירום, או כאלו שלא תהיה האפשרות לקיים בהם את הוראות משרד הבריאות, וכפועל יוצא לא יפעלו בשל אותו הצו, יש לבחון עם היועצים המשפטיים, ובהתבסס על פס"ד פוטירו גן פו בע"מ, האם קיימת חובת תשלום דמי השכירות? והאם סוכלו שירותי השכירות?

**2. מענק לעצמאים**

כאמור בחוזרים קודמים, הוכרז על מענק סיוע מיוחד של עד 6,000 ₪ לעצמאים, אשר יציגו לרשויות ירידה בהכנסות. טרם פורסמה הודעה רשמית והנחיה בנושא, וע"פ הפרסומים בתקשורת, הזכאות למענק כרגע היא לבעלי מחזור של עד 300 אלפי ₪ בשנה, ובעלי הכנסה חייבת של 150 אלפי ₪ אך הכנסה חייבת בסך של 200 אלפי ₪ לכלל משק הבית. **משרדנו יעדכן מיד עם צאת הפרסום מטעם רשות המסים.**

**3. דחיית תשלומים אחרים אשר מכבידים תזרימית על העסק**

- **בגין צריכת חשמל – פורסמה שורת הקלות, בין היתר:**
  - לעסקים קטנים ובינוניים - אפשרות לדחיית החשבונות בכ-30 ימים, ללא ניתוק וגביית ריבית פיגורים.
  - בנוסף, הוחלט להפסיק לאלתר ניתוקי חייבים ולהמשיך לספק חשמל ללקוחות עם תשלום מונה מראש.
  - לחץ כאן לקישור להודעת חברת החשמל בדבר הדחייה כאמור, וכאן לעמוד חברת החשמל לעדכונים נוספים.**
- **בגין תשלומי ארנונה, אגרות היתר לילה – יש להתעדכן בהודעות הרשות המקומית בה שוכן העסק, בקשר לדחיית תשלומי ארנונה לעסקים קטנים ובינוניים לחודשים מסויימים ובתנאים מסויימים.**
  - לחץ כאן להודעה כאמור לדוגמה, מטעם עיריית ת"א.**
- **בגין צריכת מים – פורסמה הקלה בתשלום חשבונות מים על רקע המשבר, על פיה יידחה התשלום ויפרס בתנאי פריסה נוחים ובריבית מינמלית. לחץ כאן לקישור להודעת מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב.**
- **הפרשות פנסיה ופיצויים בגין העסקת עובדים – יש לבחון, בהתייעצות עם עורך דין וסוכן הביטוח, אפשרות של דחיית תשלומי פנסיה ופיצויים בעד העסקת עובדים לחודשי המשבר.**
- **צמצום עלויות הקבועות והשוטפות – יש לבחון את מערך ההוצאות הקבועות, בגין שירותים אשר לא יידרשו או ייפחתו, בשל מעבר למתכונת עבודה מצומצמת במצבת כוח אדם חלקי ולהפחיתן כמה שאפשר: ניקיון, החזרת רכבי ליסינג, מנויי חניה/טלפון/אחר, קמפיין פרסום, עלויות שימוש בתוכנות, דמי ניהול נכס ועוד.**
- **דחיית תשלומי פירעון קרן משכנתא / הלוואה מסחרית – יש לטפל בדחיית תשלומי הקרן לחודשים הקרובים.**

לנוחיותכם,

- לחצו כאן לקישור לחוזר מס' 1, מס' 2, ומס' 3 מטעם משרדנו בהקשר רשימת המלצות להתמודדות עם הנגיף.

חוזר זה נועד למסירת מידע בלבד ואין לראות בתוכנו מתן ייעוץ או חוות דעת.  
בכל מקרה בו מתעוררת שאלה, אנו עומדים לרשותכם במתן מענה.

בכבוד רב,  
גוזלן לוריא ושות',  
רואי חשבון